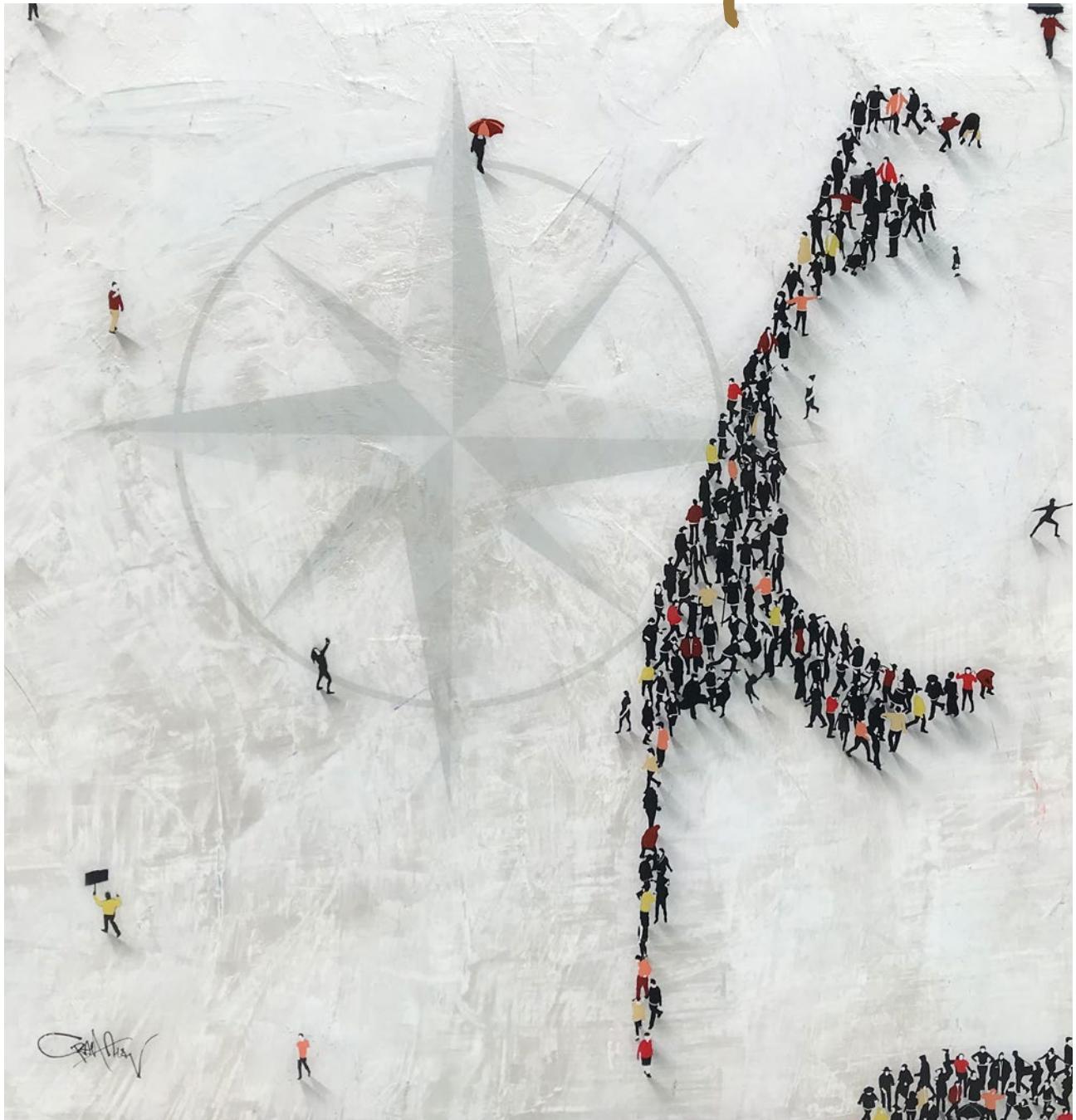


ZIMMER *frei*

2021



KÜNSTLER: CRAIG ALAN, WERK: ISLAND SYLT



König
APPARTEMENT



WARUM BEI KÖNIG BUCHEN?

König Appartement Sylt ist seit mehr als 30 Jahren Ihr professioneller und persönlicher Vermittler von Ferienwohnungen auf Sylt. Das spricht sich herum, und so entscheiden sich immer mehr Sylturlauber über uns zu buchen und immer mehr Eigentümer über uns zu vermieten. Die Mehrzahl unserer Gäste sind seit Langem – und manchmal sogar schon seit Generationen – zufriedene und treue Stammgäste. Unser Erfolg beruht auf zwei simplen Geheimnissen: erstklassige Objekte und erstklassige Dienstleistung.

UNSERE DOMIZILE

In unserem großen Angebot, das inzwischen rund 300 Ferienwohnungen und Häuser in fast allen Inselorten umfasst, ist für jeden Geschmack und jedes Portemonnaie etwas dabei. Dabei können Sie darauf vertrauen, dass wir nur solche Ferienwohnungen in unser Angebot aufnehmen, von denen wir aus Erfahrung wissen, dass sie den Ansprüchen unserer Gäste

genügen. Deshalb bieten wir auch maximale Transparenz über unsere Objekte durch aussagekräftige Fotos und vollständige Beschreibungen. Sollten Sie dennoch eine Frage zu Ihrem Lieblingsobjekt haben, beantworten wir Ihnen diese sehr gerne telefonisch oder per E-Mail.



RUND 300 DOMIZILE

Für jeden Wunsch



KOSTENFREIE LADESTATIONEN FÜR IHR ELEKTROFAHRZEUG

In ausgewählten Domizilen



KOSTENFREIES WLAN

In fast allen Domizilen



BESTPREIS GARANTIE

Bei Buchung auf unserer Website



KOSTENFREIE PARKPLÄTZE

Bei vielen Domizilen



FLEXIBLE AN- UND ABREISEZEITEN

24 Stunden



HAUSTIERE ERLAUBT

Hunde in vielen Domizilen erlaubt



GRATIS WÄSCHEPAKET

Ab 8 Übernachtungen
in fast allen Domizilen



KOSTENFREIES SPA UND SCHWIMMBAD

In ausgewählten Domizilen

SAISONZEITEN 2021

| JANUAR | | | | | | | FEBRUAR | | | | | | | MÄRZ | | | | | | | APRIL | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|----|----|----|----|-----------------------------------|----|----|----|--|--|--|
| Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | | | | | | | |
| 52 | | | | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 13 | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | |
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 10 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 14 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | |
| 2 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 7 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 11 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 15 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | | |
| 3 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 8 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 12 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 16 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | | | |
| 4 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | 13 | 29 | 30 | 31 | | | | | 17 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | | |
| MAI | | | | | | | JUNI | | | | | | | JULI | | | | | | | AUGUST | | | | | | | | | | | | | |
| Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | | | | | | | |
| 17 | | | | | 1 | 2 | 22 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 26 | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 30 | | | | | 1 | | | | | | | |
| 18 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 23 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 27 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 31 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | |
| 19 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 24 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 28 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 32 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | |
| 20 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 25 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 29 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 33 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | | |
| 21 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 26 | 28 | 29 | 30 | | | | 30 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | 34 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | | | | |
| 22 | 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 | 30 | 31 | | | | | | | | | |
| SEPTEMBER | | | | | | | OKTOBER | | | | | | | NOVEMBER | | | | | | | DEZEMBER | | | | | | | | | | | | | |
| Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | | | | | | | |
| 35 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 39 | | 1 | 2 | 3 | | | 44 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 48 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | |
| 36 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 40 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 45 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 49 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| 37 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 41 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 46 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 50 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | | |
| 38 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 42 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 47 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 51 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | | |
| 39 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | 43 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 48 | 29 | 30 | | | | | | 52 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | |
| Saison A | | | | | | | Saison B | | | | | | | Saison C | | | | | | | Saison D | | | | | | | Saison E | | | | | | |
| 23.12.20-09.01.21, 02.07.- 19.07., 18.08.- 27.08., 24.12.21- 08.01.22 | | | | | | | 10.04.- 18.05., 25.05.- 01.07., 28.08.- 29.10. | | | | | | | 14.02.- 26.03., 30.10.- 30.11., 15.12.- 23.12. | | | | | | | 20.07.- 17.08. | | | | | | | 10.01.- 13.02., 01.12.- 14.12. | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27.03.- 09.04., 19.05.-24.05. | | | | | | |

NÜTZLICHE INFORMATIONEN

UNSERE EXTRAS

- ✓ **Hund** 12,00 €/Nacht
- ✓ **Hunde-Set** (Sofa 90 x 70 x 30 cm oder 70 x 50 x 20 cm, Napf, Napfunterlage) 4,90 €/Nacht
- ✓ **Koffer Bring- und Abholservice** je Weg und Gepäckstück 10,00 €, Koffergewicht max. 20 kg
- ✓ **Kinderreisebett** (ca. 120 x 60 cm, nur das Gestell, bitte eigene Matratze und Bettbezug verwenden) 10,00 €/Buchung
- ✓ **Kinderhochstuhl** 10,00 €/Buchung
- ✓ **REWE Einkaufsservice** zubuchbar (bei Erstbestellung kostenlos)
- ✓ **Kaminholz** 15,00 €/Buchung
- ✓ **Wellnesspaket** mit Bademantel, Slipper und Saunatuch 18,00 €/Buchung

Sofern im Domizil vorhanden, sind PKW-Stellplätze, WLAN und Telefon gratis für Sie – es sei denn in unserer Objektbeschreibung wird darauf hingewiesen, dass der Stellplatz kostenpflichtig ist.

WÄSCHEPAKET

Inhalt: Unser Wäschepaket ist in ausgewählten Domizilen ab 8 Nächten gratis. Unsere Wäschepakete (bezogene Hotelbettwäsche, 1 großes und 2 kleine Handtücher, 1 Duschvorleger, 1 Geschirrtuch zu 25,00 € je Person) sind Bestandteil jeder Buchung.

SONDERAKTIONEN IN DER C- UND E-SAISON

- 7 Übernachtungen buchen, 6 bezahlen
- 14 Übernachtungen buchen, 12 bezahlen
- 21 Übernachtungen buchen, 18 bezahlen
- 28 Übernachtungen buchen, 24 bezahlen



| | |
|--------------------------------|----|
| FÜR KULINARISCHE HIGHLIGHTS | 10 |
| FÜR NATURLIEBHABER | 15 |
| FÜR DEN URLAUB MIT VIERBEINERN | 16 |
| FÜR HYGGELEIGE STUNDEN | 17 |
| FÜR GROSSSTADTTOURISTEN | 18 |
| FÜR KUNSTFREU(N)DE | 20 |

Moin.



Liebe Syltfreunde,

in 2020 war wirklich alles anders. Und wir haben guten Grund zur Annahme, dass auch im kommenden Jahr 2021 noch immer keine Normalität herrschen wird. Wenn sie denn überhaupt jemals wieder einkehrt, die gewohnte, alte Normalität.

Rückblick: nach dem Lockdown von März bis Mai 2020 wurden die deutschen Küsten plötzlich Mitte Mai überrannt von Urlaubern. Alle Kapazitäten rund um den touristischen Sektor wurden gesprengt. Reinigungsdienstleister waren am Limit zwischen Desinfektionskonzepten und Besucheransturm. E-Mail Postkästen und Anrufbeantworter in den Hotels und bei den Appartementvermietungen wurden überflutet. Dazu kamen ausgebuchte Restaurants bei halber Belegung. Ende Oktober waren die Beteiligten sichtlich gezeichnet und erleichtert zugleich von der „Kompaktsaison“ 2020, die zumindest die Verluste des Lockdowns größtenteils wieder aufgefangen hat.

Ausblick: Und nun starten wir in den Winter und in das Frühjahr 20/21 mit einem erneuten Shutdown, der uns unfreiwillig verschaffen und ungewiss auf die kommenden Monate blicken lässt. Also besinnen wir uns auf die friesischen Tugenden: Langmut, Durchhaltevermögen und die Vorfreude auf die hellen Tage!

Neben einer Reihe von frisch renovierten Klassikern, halten wir viele spannende neue Domizile für Sie parat. Wir sind gerne telefonisch, per E-Mail und über unsere Homepage jederzeit für Sie da! Wir freuen uns besonders darauf, Ihnen ab Frühjahr unsere neue Homepage mit optimierter Buchungsmaske und schönen Details zu präsentieren.

Und als ganz große Neuerung werden wir unsere Gäste ab Ende 2021 an neuer Stelle begrüßen. Künftig erhalten Sie Ihre Schlüssel in den neuen Räumlichkeiten von König Appartement im frisch gebauten Hotel Terminus in der Elisabethstraße. Dort können Sie sich bei Kaffee und Kuchen die Schlüsselübergabe oder die Buchung versüßen. Seien Sie gespannt!

Wir sind voller Zuversicht und freuen uns auf Sie!
Ohne Sie ist Sylt einfach nur halb so schön!

Herzlichst, Ihr

Ole König
Geschäftsführender Gesellschafter



König

Das Unternehmen König Sylt steht seit Jahrzehnten für Zuverlässigkeit und Qualität – als Ferienvermietung, Immobilienmakler und Projektentwicklung.

Die Ferienvermietung, König Appartement | Sylt GmbH, betreut mittlerweile rund 300 Feriendomizile an nahezu allen Inselorten und das bereits seit mehr als 30 Jahren.

Neben den Maklerbüros von König Immobilien in Westerland, Keitum, Rantum und auch Föhr, entstehen Jahr für Jahr erstklassige Bauprojekte auf Sylt und Föhr durch die Bauträgersparte König Project.

Neu ist das „I love Sylt“ Boutiquehotel, welches Ende 2021 in Westerland eröffnen wird, sowie die exklusiven I LOVE SYLT Hideaways unter Reet oder im Bäderstil.

Eins vereint alle Unternehmensbereiche: die Liebe zu der Insel Sylt, die Immobilie als Kernkompetenz und die traditionsreiche Gastfreundschaft.



König
APPARTEMENT



König
IMMOBILIEN



König
PROJECT



I  Sylt[®]
Hotel &
Hideaways

44 SEITEN

Syltfeeling

| | | |
|---|--|----|
| ☰ | WILLKOMMEN IM URLAUB | 8 |
| ☰ | SO SCHMECKT UNSERE INSEL | 10 |
| ☰ | FÜR JEDEN ANLASS DAS RICHTIGE DOMIZIL | 14 |
| ☰ | NACHHALTIGER URLAUB | 22 |
| ☰ | ZUHAUSE IST DORT, WO DAS HERZ WOHNT | 24 |
| ☰ | IMMOBILIEN – KRISENSICHER IN UNSICHEREN ZEITEN | 26 |
| ☰ | TYPISCH SYLT: FRIESENHÄUSER | 28 |
| ☰ | SYLTURLAUB ZUM AUSMALEN - EIN GEWINNSPIEL | 29 |
| ☰ | IHR TRAUMHAUS AUF SYLT WIRD GERADE GEBAUT | 30 |
| ☰ | BAUEN IM SYLTER STIL | 32 |
| ☰ | ERSCHAFFEN FÜR IHREN URLAUB | 35 |
| ☰ | I LOVE SYLT HOTEL & HIDEAWAYS | 36 |
| ☰ | WIR STELLEN UNS VOR | 38 |
| ☰ | NEU AUF SYLT | 41 |
| ☰ | VERMIETER AUFGEPASST | 44 |

WILLKOMMEN IM *Urlaub*

Unsere schöne Insel Sylt ist etwas ganz Besonderes. Die Wanderdüne und der „Ellenbogen“ vor List, locken jedes Jahr zahlreiche Urlauber an den nördlichsten Punkt der Insel. Wussten Sie, dass Rantum der schmalste Punkt auf Sylt ist? Dort haben Sie an manchen Stellen die Möglichkeit, gleichzeitig beide Meere zu beobachten. Zahlreiche Naturschutzgebiete und seltene Vogelarten bieten eine kontrastreiche Abwechslung zu den modernen Boutiquen und erstklassigen Restaurants.

So vielseitig wie unsere Insel ist, sind auch unsere Gäste. Daher bieten wir mit unseren rund 300 Feriendomizilen für jeden Urlaubswunsch das passende Objekt zum rundum Wohlfühlen. Willkommen auf Sylt, willkommen im Urlaub!

10

SO SCHMECKT UNSERE INSEL

Gerichte zum Nachkochen im Urlaub und daheim

14

FÜR JEDEN ANLASS DAS RICHTIGE DOMIZIL

Urlaubsträume entdecken

22

NACHHALTIGER URLAUB

Für ein grünes Heute & Morgen



König
APPARTEMENT



SO SCHMECKT UNSERE INSEL

Text: Simone Steinhardt · Fotos: Restaurant Oma Wilma

— Familie, Job, Verpflichtungen: In unserem hektischen Alltag kommt das Kochen häufig zu kurz. Umso schöner, wenn im Urlaub endlich mal Zeit dafür ist. Die König-Domizile sind mit allem ausgestattet, was Sie für das kreative Kochen mit der Familie benötigen. Und die Rezepte? Gibt's von „Oma Wilma“- Küchenchef Nicolas Rathge. Für unser Magazin hat er drei seiner Lieblingsrezepte verraten – mit Produkten von der Insel.





(ALL) UNSERE DOMIZILE LADEN ZUM KOCHEN EIN

Friesentatar

VOM SYLTER GALLOWAY

- 500 g Rinderhüfte oder Rinderfilet
- 35 g Schalottenwürfel
- 20 g Schnittlauch
- 1 TL Salz
- 1 Prise Pfeffer
- 50 g Sprudelwasser
- 15 g Sambal Olek
- 30 g Olivenöl
- 2 EL Aioli
- 1 Kren (Meerrettich)

Ebenso lecker wie einfach zubereitet: Das Tatar vom Sylter Galloway. Einfach Fleisch in Würfel schneiden und klein hacken, restliche Zutaten zugeben und vermengen. Das Tatar auf einer Scheibe Friesenbrot mit Aioli und frisch geriebenem Kren anrichten.

Sie sind immer ein Hingucker auf den Sylter Wiesen: die zotteligen Galloways. Ihr Fleisch verarbeitet Küchenchef Nicolas Rathge besonders gerne: „Wegen des Eigen Geschmacks und weil es einfach ein tolles, regionales Produkt ist.“ Außerdem dürfen die Rinder nahezu ganzjährig die Freiheit auf den Inselweiden genießen – auch das schmeckt man. Das knackig-kernige Friesenbrot wird übrigens in der Traditionsbäckerei „Ingwersen“ in Morsum gebacken. Eine ebenso delikate wie gesunde Kombination!



Sylter Galloway

Sylt-Gut, Familie Andersen



Morsumer Friesenbrot

Bäckerei Ingwersen

Sylter Scholle

AN SPITZKOHL & PETERSILIENKARTOFFELN

- 2 küchenfertige Schollen
- 400 g Kartoffeln
- 1 Spitzkohl
- Koriander aus der Mühle
- Rapsöl
- Bund Petersilie
- 50 g Butter

Scholle auf beiden Seiten vier bis fünf Minuten in Rapsöl knusprig anbraten. Kartoffeln kochen und mit frischer Petersilie, Butter, Salz und Pfeffer würzen. Spitzkohl in feine Streifen schneiden und in der Pfanne in wenig Rapsöl anbraten. Mit Koriander, Salz und Pfeffer abschmecken.

Auch beim Fisch geht's kaum regionaler: „Mein Vater geht mit seinen Freunden zum Angeln los und hier in der Küche wandern die Fische dann in die Pfanne“, erzählt Nicolas Rathge schmunzelnd. Zusammen mit den Kampener Kartoffeln von Bauer Runkel und Spitzkohl aus dem „Erdbeerparadies“ ein bodenständiges und gesundes Wintergericht.



Kampener Kartoffeln

Bauer Runkel

Braderuper Spitzkohl

Erdbeerparadies



Main



ESSEN, LACHEN, FEIERN - MIT FREUNDEN & FAMILIE IM URLAUB





Rezepte aus Keitum

NICOLAS RATHGE · RESTAURANT OMA WILMA

Der geborene Sylter hat sich im vergangenen Jahr den Traum vom eigenen Restaurant auf Sylt erfüllt: **Oma Wilma**. In einem alten Friesenhaus in Keitum empfängt er seine Gäste mit seiner selbst ernannten Heimatküche: einer gesunden und deftigen Mischung aus regionalen Produkten, Geschichten und saisonalen Gerichten. Wir finden, das schmeckt man.

Mehr zu Oma Wilma auf Seite 43

Dessert

Feiner Milchreis

MIT KEITUMER ZITRONEN

- 1000 ml Milch
- 200 ml Sahne
- 250 g Milchreis
- 100 g Zucker
- Abrieb von 2 Keitumer Zitronen

Milch, Sahne und Milchreis einmal aufkochen und 20 Minuten auf niedrigster Stufe sieden lassen. Gelegentlich umrühren. Danach Abrieb der Zitronen in den Milchreis einrühren.

Wer erinnert sich nicht an Omas Milchreis früher, der einfach sahnig, cremig und lecker ein Trostplaster für alles war? Diese drei Rezepte sind – abgesehen davon, dass sie zu Nicolas Rathges Lieblingsgerichten gehören – eine Hommage an seine Oma Wilma, „die mich an das Kochen herangeführt hat“, sagt der Küchenchef. Die Zitronen dafür kann man übrigens in der Keitumer Meeresgärtnerie kaufen (mehr dazu auf Seite 41). Rezepte mit Herz und Geschichte, gute, regionale Produkte, gewürzt mit einer Prise Freude am Kochen und natürlich die richtige Küchenausstattung: Das sind die perfekten Zutaten für zauberhafte kulinarische Momente mit der Familie oder den Freunden im Sylt-Urlaub. Bon Appétit!



Keitumer Zitronen
Meeresgärtnerie

Morsumer Milch
Bauer Nielsen



FÜR JEDEN ANLASS *das richtige Domizil.*



MIT KÖNIG APPARTEMENT
DIE SYLTER NATUR ERLEBEN!

Jetzt online buchen
koenig-sylt.de

— Sie sind auch am liebsten draußen in der Natur? Dann sind unsere Domizile mit Traumgärten genau das Richtige. Von der Terrasse aus die Gezeiten beobachten, im Garten Wattläufer oder eine andere der über 330 Vogelarten der Insel entdecken, oder einfach im sonnigen Strandkorb bei einem ausgedehnten Frühstück in den Tag starten – erleben Sie die grüne Nordseeinsel direkt vor der Haustür.

DOMIZILE IM GRÜNEN



URLAUB - ABER BITTE MIT HUND



Sylt hat sich bereits bei vielen Fellnasen einen positiven Ruf gemacht, und das zurecht.

Mit den vielen Hundestränden ist Sylt eine der tierfreundlichsten Inseln Deutschlands. Da ist es selbstverständlich, dass wir eine große Auswahl an Domizilen haben, in welchen Sie und Ihre Vierbeiner sich richtig wohlfühlen können.



**HUNDESET
ZUBUCHBAR**

Sofa 90x70 cm oder 70x50 cm
Napf und Napfunterlage
4,90 €/Nacht

Vierbeiner

Wellness

WELLNESSURLAUB JETZT BEI KOENIG-SYLT.DE BUCHEN.

Ob Sauna, Kamin oder Innenpool.. Wir haben für jeden Wunsch die perfekte Wellness Oase. Hier können Sie richtig entspannen und neue Energie tanken. Nach ausgiebigen Strandspaziergängen an der wohltuenden Seeluft, können Sie sich auf Wellness in Ihrem Feriendumizil freuen. Wie wäre es

mit einem Buch vor dem Kamin, einem Saunagang oder ein paar geschwommenen Bahnen im hauseigenen Pool? Dank der liebevollen Einrichtung und der exklusiven Ausstattung, können Sie sich einfach wohlfühlen und den Stress des Alltags hinter sich lassen. Gönnen Sie sich Wellness für Körper und Seele.



UNSER WELLNESS-PAKET
GLEICH DAZU BUCHEN

Bademantel, Slipper
und Saunatuch
18,00€/Buchung



JETZT WIRD ES HYGGEGLIG

Urbah

URLAUB ABSEITS VOM LANDHAUSSTIL

Wir können auch en vogue!

Sie lieben den Komfort der Stadt?
Shoppen ist Ihr zweiter Vorname?
Sie möchten nach dem Dinner mit
Freunden, oder einem Pale Ale im
ansässigen Pub auf kurzem Wege zu
Ihrer modernen Maisonette-Wohnung
spazieren? Herzlich Willkommen in
unserer Hauptstadt: Westerland! Hier
erfüllen wir fußläufig kleine und große
Lifestyle- und Shoppingräume.



UNSERE RUND
300 DOMIZILE
ONLINE
ENTDECKEN



SYLT, DU BIST *einfach ein Gefühl.*

JETZT ONLINE BUCHEN

Nur wenige Klicks von
Ihrem nächsten Sylt
Urlaub entfernt!

KOENIG-SYLT.DE

KUNSTFREU(N)DE

— Sie wollten schon immer mal in einer Galerie residieren? Willkommen in der „Art your Life“-Residenz.



Seit mehr als fünf Jahrzehnten zählt die Galerie Mensing zu Europas führenden Kunsthäusern. Das breit gefächerte Portfolio umfasst Werke der gegenständlichen Malerei vom 19. Jahrhundert bis zur Gegenwart. Schwerpunkt bilden die Pop-Art sowie die Klassische Moderne mit Lithografien und Unikaten von Picasso bis Chagall.

Zu der Insel Sylt hat Inhaber Harry Mensing, dessen Mutter gebürtige Sylterin ist, eine ganz besondere Beziehung. **Nach fast 40-jährigem „Dornröschenschlaf“ und drei Jahren Umbau und Renovierungszeit des 1901 zur Kaiserzeit erbauten Hotels „Seeburg“ in Westerland, ist das Gebäude als einladende „Art your Life“-Residenz wiedergeboren.**

Jedes Domizil in der „Art your Life“-Residenz steht unter dem Motto eines Künstlers, und präsentiert besondere Highlights aus dem Portfolio der Galerie Mensing. So wird

ZIMMER frei 2021



KÜNSTLER: CRAIG ALAN, HERK, ISLAND U.S.A.

König
APPARTEMENT

Modernität, Kreativität und Sylter Gemütlichkeit perfekt vereint. Passend zu unserem Titelbild von „Zimmer Frei“ präsentiert sich zum Beispiel die Wohnung „Craig“, die nach dem Künstler Craig Alan benannt ist.

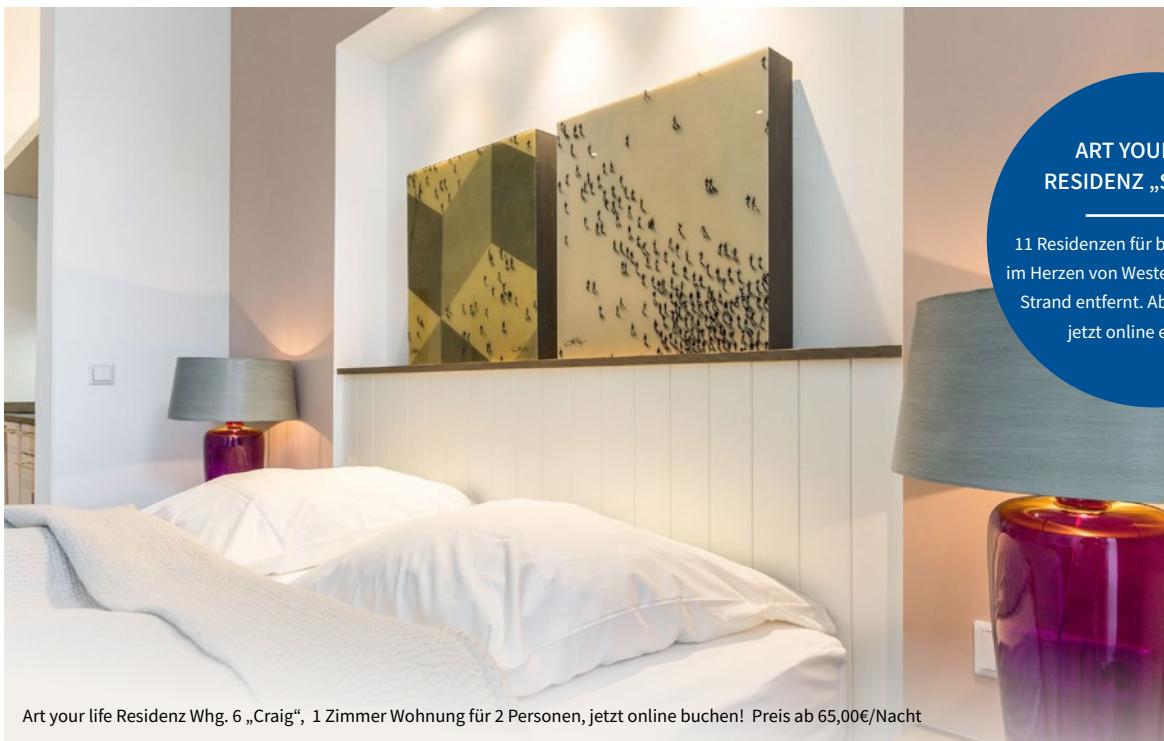
Craig Alan zählt mit seinen weltbekannten Arbeiten, welche unter anderem auch im US-Kapitol Gebäude hängen, zu den größten Expressionisten unserer Zeit. Seine Arbeiten reichen vom abstrakten Expressionismus zum grafischen Realismus. In jedem Gemälde kommt Craigs persönliche Weltansicht zum Ausdruck.

Die Idee für seine ikonische Populus-Serie, zu der auch unser Titelbild zählt, kam ihm jedoch rein zufällig. Craig Alan stand auf einem Balkon in Orange Beach, Alabama, und beobachtete eine Hochzeitsgesellschaft. Dabei fiel ihm auf, dass die Anordnung der Personen zufällig die Form eines Auges bildete. Die Idee, aus einzelnen Personen eine neue, Fotografie artige Darstellung zu formen, war geboren. Craig Alan erschafft seitdem durch das Zusammenwirken verschiedenster Personen etwas Neues, nämlich ein großartiges Kunstwerk. Solch ein Kunstwerk ist auch unsere schöne Insel Sylt, welche nicht nur in Craig Alans Arbeit aus unzähligen Facetten besteht. Sylt ist ein harmonisches Zusammenspiel aus Sand, Wind, Sonne, Wellen und den vielen Charakteren, die gemeinsam dieses Fleckchen Erde lieben. All das zusammen lässt Sylt zu dem werden, was es ist.

Wir freuen uns also, mit Stolz zu sagen: „Seien Sie zu Gast bei Syltern, seien Sie zu Gast bei Freunden.“

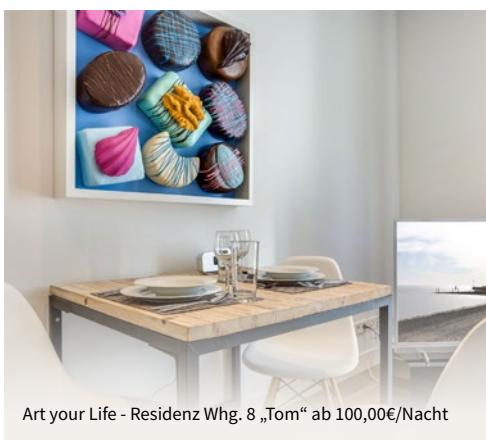
our life

URLAUB FÜR DAS AUGE



ART YOUR LIFE - RESIDENZ „SEEBURG“

11 Residenzen für bis zu 4 Personen,
im Herzen von Westerland, 150 m vom
Strand entfernt. Ab 65,00 €/Nacht -
jetzt online entdecken.





UMWELTSCHONEND REISEN: TIPPS FÜR DEN SYLT-URLAUB

Text: Simone Steinhardt · Foto Titel: Michael Magulski · Foto RECUP: RECUP · Foto Strandgutbox: ISTS

— Auch wenn die Corona-Pandemie die Klimadebatte in großen Teilen aus den Schlagzeilen verdrängt hat - der Klimaschutz bleibt eines der drängendsten Themen. Das Schöne: Jeder von uns kann einen positiven Beitrag dazu leisten – auch im Urlaub bzw. auf dem Weg dahin.

UNTER STROM

Seien wir ehrlich: Das Auto beim Sylt-Urlaub auf dem Festland zu lassen, das wäre in Punkt Umwelt und Verkehr der 1-Plus-Sternchen-Ansatz. Wer auf das Auto nicht verzichten kann oder möchte, für den könnte ein Elektro-Auto eine sinnvolle Alternative sein. „Der Anteil der Urlauber, die mit dem E-Auto nach Sylt kommen, hat deutlich zugenommen“,

so ein Sprecher des Sylter Energieversorgers EVS. Sylt ist wie gemacht für die E-Flitzer: die Wege sind kurz und mit zehn auf der Insel verteilten Ladestationen muss sich niemand Sorgen um einen leergelaufenen Akku machen.

Außerdem gibt es an ausgewählten König-Appartement-Domizilen bereits E-Ladestationen – dort können Gäste ihr E-Auto kostenlos aufladen.

Sie sind lieber auf zwei Rädern unterwegs? Natürlich gibt es auf der Insel auch zahlreiche Verleih-Stationen für E-Bikes, z.B. der **Premium e-Bike-Verleih Sturmflotte** direkt in Westerland mit unwahrscheinlich schönen Rädern, einer sehr kompetenten Beratung und kreativen Fahrradtouren (z.B. einer Bike & Wine Tour in die Sylter Weinberge).

„Der Anteil der Urlauber, die mit dem E-Auto nach Sylt kommen, hat deutlich zugenommen“

Sylter Energieversorgung

ABFALL VERMEIDEN MIT RECUP-BECHERN

Etwa 2,8 Milliarden Einwegbecher werden jährlich für den Coffee-to-go verwendet und allein damit 40.000 Tonnen Müll produziert. Das muss nicht sein, dachte sich das Start-up-Unternehmen RECUP und entwickelte ein Pfandsystem für wiederverwendbare Kaffeebecher. So geht's: Kaffee auf Sylt kaufen, einen Euro Pfand hinterlegen und den Becher entweder noch auf der Insel oder deutschlandweit bei den RECUP-Partnern zurückgeben und den Pfand zurückbekommen. Obwohl: Die Becher in drei pastelligen Tönen und eigenem Sylt-Design sind sowohl optisch als auch haptisch so angenehm, dass man sie durchaus auch gerne mal behält...



Wer sie trotzdem los werden möchte, aber nicht weiß, wohin damit: An zehn zentralen Punkten der Insel gibt es so genannte RECUP-Stelen: Dort kann der To-go-Becher eingeworfen werden. Das Pfand kommt Sylter Naturschutzprojekten zugute.

Ganz neu: die Bowls von RECUP für das Essen-to-Go.
Wer mag, kann sich bereits in einigen Restaurants die REBOWL gegen Pfand für das Strandpicknick oder den Genuss zu Hause ausleihen.

**Kaffee im RECUP statt
Einwegbecher kaufen**

1 € Pfand hinterlegen

**Kaffee beim
Strandspaziergang genießen**

Lecker!

**Leeren Becher im Pfandspender
oder deutschlandweit zurückgeben**

Alle Partner hier: app.recup.de



ERFRISCHEND EINFACH: SYLTER LEITUNGSWASSER

Wasser Plastikflaschenweise in die Unterkunft schleppen? Das kann man sich sparen – in jeder Hinsicht. Denn das Sylter Leitungswasser ist von bester Qualität, frei von Chemikalien und Schadstoffen – das kontrollieren Experten regelmäßig. Das Wasser stammt aus einer eigenen Süßwasserblase, die sich in rund 80 Metern Tiefe im Geestkern der Inselmitte befindet. Sylter Wasser aus der Leitung zapfen vermeidet Plastikabfall und spart CO₂, weil Transport, Logistik und Entsorgung der Flaschen entfallen. Geld spart man nebenbei auch - wunderbar!

EIN STRAND(GUT)SPAZIERGANG

Was eigentlich tun mit dem Müll, der uns auf dem Strandspaziergang leider nicht selten vor die Füße geschwemmt wird? Dafür gibt es jetzt z.B. am Strand von Westerland so genannte Strandgutboxen. Ob Plastik, Glas, Papier, Restmüll: aufheben, rein damit, Deckel zu und sich über die gute Tat freuen.



*Leave nothing
but footprints.*

Zuhause

IST DORT, WO DAS HERZ WOHNT

Immobilien sind unsere Herzensangelegenheit. Exzellente Fachkompetenz, Bodenständigkeit, das Gespür für die individuellen Bedürfnisse der Kunden und eine realistische Einschätzung des Marktes: König Immobilien bietet fast sechs Jahrzehnte Erfahrung in der Immobilienberatung und genießt nicht zuletzt deshalb vollstes friesisches Vertrauen.

Schließlich sind wir das traditionsreichste Maklerunternehmen auf Sylt und können mit Stolz auf mehrere tausend vermittelte Immobilien zurückblicken.

IMMOBILIEN – KRISENSICHER IN UNSICHEREN ZEITEN

Ein Interview mit Ole König

28 TYPISCH SYLT: FRIESENHÄUSER

Für echte Sylt-Experten

SYLTURLAUB ZUM AUSMALEN – EIN GEWINNSPIEL

Gewinnen Sie einen Urlaubsgutschein
im Wert von 1.000,00 €



König
IMMOBILIEN



ICH SEHE AUCH IN DER ZUKUNFT EINE WACHSENDE WERTSTEIGERUNG.

Text: Frank Deppe · Foto: Michael Magulski

— Die weltweite Corona-Pandemie hat erhebliche Auswirkungen auf die Wirtschaft mit sich gebracht. Anlagentmöglichkeiten und die Frage nach sicheren Investments sind daher so polarisierend wie selten zuvor. Was ist da eigentlich aus dem guten, alten Betongold geworden? Wir haben nachgefragt.



Herr König,

wir leben in unsicheren Zeiten, die uns allen einiges abverlangen. Die Corona-Pandemie hat sich auf viele Bereiche ausgewirkt – auch auf den Sylter Immobilienmarkt?

Auf jeden Fall. Wir verzeichnen eine leicht gestiegene Nachfrage, der ein deutlich verknapptes Angebot gegenübersteht.

Krise als Chance: Ist es sinnvoll, gerade jetzt eine Investition in „Sylter Betongold“ ins Auge zu fassen?

Ja – und dabei spreche ich bewusst nicht als Verkäufer, sondern sehe die rein rationalen Gründe. So gehe ich fest davon aus, dass sich die Urlaubsgewohnheiten in den nächsten Jahren deutlich zugunsten der innerdeutschen Destinationen verschieben werden. Und gerade in Zeiten wie diesen ist es von Vorteil, dass Sylt ein sicheres und infrastrukturstarkes Umfeld bietet.

Die Sylter Immobilienpreise bewegen sich auf einem hohen Niveau. Bedeutet das zwangsläufig, dass ich quasi nur noch im siebenstelligen Bereich zum Eigentümer werden kann?

Sicherlich muss man für ein eigenes Haus schon eine siebenstellige Summe investieren. In unserem Portfolio finden sich aber auch interessante Angebote für Hausteile und Wohnungen unter einer Million Euro. Den Traum vom eigenen Garten können wir also erfüllen.

Welche Immobilienform und welchen Inselort würden Sie für das etwas kleinere Budget empfehlen, welche für eine üppige Investition?

Das kann man generell so nicht beantworten. Wir haben immer wieder reizvolle Angebote sowohl preislich als auch von der Lage. Die Insel ist da sehr vielfältig.

Als meine Mutter vor 50 Jahren begann, in unserem Familienbetrieb mitzuwirken, kostete der Quadratmeter in guten Lagen weniger als 1000 Mark.

Ole König

Schon vor Jahren glaubte man: Die Sylter Immobilienpreise haben ihren Zenit erreicht. Gleichwohl sind sie weiter kontinuierlich geklettert. Sehen Sie diese Entwicklung auch für die Zukunft?

Ich möchte dazu eine Anekdote am Beispiel von Westerland anführen: Als meine Mutter vor 50 Jahren begann, in unserem Familienbetrieb mitzuwirken, kostete der Quadratmeter in guten Lagen weniger als 1000 Mark. Meine Mutter war ein vereidigtes Mitglied im Gutachterausschuss. Dieser Ausschuss legte gemeinsam mit dem Finanzamt die Bodenwerte fest. Es gab Zeiten, da waren die offiziellen Stellen und das Amt von der Preissteigerung überrascht. Sollte diese Schallgrenze überschritten werden, würden sich wohl keine Käufer mehr finden lassen. Und heute? Hat sich der Quadratmeterpreis teilweise verdreifacht! Tatsächlich sehe ich auch in der Zukunft eine wachsende Wertsteigerung. Günstige Zinsen, das große Vermögen der Erbengeneration, weltpolitische Unsicherheit und Corona als Katalysator sind dafür Indikatoren.

Eine Frage noch, Herr König: Angenommen, ich erwerbe bei Ihnen eine Wohnung oder ein Haus als Anlageobjekt – könnte ich das Domizil dann für meine Urlaube nutzen und es in der übrigen Zeit durch die Firma König vermieten lassen?

Selbstverständlich. Dabei ist die Verzahnung der verschiedenen Zweige unseres Unternehmens von ebenso großem Vorteil wie unsere seit vielen Jahren hervorragend aufgestellte Ferienvermietung. Der hohe Qualitätsanspruch unseres Unternehmens wie auch unserer Gäste korrespondiert im übrigen auch mit der Sichtweise vieler Dienstleister, die beispielsweise für die Appartementreinigung sorgen. Da deren personelle Ressourcen begrenzt sind, selektieren auch sie verstärkt mit Blick auf die Qualität der Objekte.



WAS IST MEINE IMMOBILIE AUF SYLT HEUTE WERT?

Verschaffen Sie sich Gewissheit: Mit unserer unverbindlichen und kostenfreien Immobilien-Einwertung.

koenig-sylt.de/einwertung



Zeit für einen kleinen Plausch: Die Klöntür



TYPISCH SYLT: FRIESENHÄUSER

Text: Frank Deppe · Fotos: Frank Deppe

— Sie sind die schönsten Gesichter der Sylter Ortschaften: Die historischen Friesenhäuser aus dem 18. und 19. Jahrhundert, von denen auf der Insel noch rund 200 existent sind.

Das typische Sylter Haus glich bis zur Mitte des 16. Jahrhunderts noch eher einer Hütte: Man verwendete als Baumaterialien Lehm, Erdsoden und Bretter. Erst dann hielt der rote Backstein, zum Teil weiß übertüncht, auf der Insel Einzug. Von nun an dominierte das langgestreckte Haus mit einem tief heruntergezogenen Reetdach, niedrigen Türen und Sprossenfenstern. Die Grundrissform war zumeist ein Rechteck, dem die Scheune angegliedert wurde. Wer sich heute ein altes Friesenhaus genauer anschaut, wird einige Besonderheiten entdecken.

Auffällig etwa ist, dass die Anwesen in Ost-West-Richtung stehen. Grund: Die Gebäude sollten **den vorherrschenden Wind(richtung)en möglichst geringe Angriffsflächen bieten**.

Viele alte Häuser weisen eine zweigeteilte Tür auf, die nach Belieben vollständig oder nur zur oberen Hälfte geöffnet werden kann. Auch dies kam nicht von ungefähr: Menschen und Tiere lebten früher unter einem Dach. Damit die Tiere nicht hinausliefen, konstruierte man die zweigeteilte Tür.

Angenehmer Nebeneffekt: Man konnte sich bequem zum zwanglosen Plausch mit dem Nachbarn aus dem geöffneten Oberteil der Tür hinauslehnen. Daher wird diese Türform allgemein als „Klöntür“ bezeichnet.

Markant sind auch die Giebel über den Türen der Friesenhäuser. Auf deren Gestaltung wurde besonderer Wert gelegt; ein altes Sylter Sprichwort sagt: „**Ein schöner Giebel ziert das Haus.**“ Doch die Giebel erfüllten nicht nur einen optischen Zweck: Falls ein Dach in Brand geriet, rutschte das brennende Reet am Giebel seitlich vorbei und hielt damit die Haustür als Fluchtweg frei.

Die Wände der Räume wurden häufig mit Fliesen verkleidet – diese brachten Sylter Seefahrer, die in holländischen Häfen auf Walfangsschiffen anheuerten, von ihren Reisen mit. Diese waren nicht nur ein Wandschmuck, sondern erfüllten auch einen ganz praktischen Zweck: Mit Muschelkalkmörtel an den Innenmauern verklebt, boten sie einen guten Schutz gegen eindringende Feuchtigkeit.

WIE MALEN SIE SICH IHREN SYLTURLAUB AUS?



AUSMALEN UND
GEWINNEN

Ausmalbild für
Erwachsene
und Kinder

Gewinnspiel

URLAUBSGUTSCHEIN VON 1.000,00 €

Der nächste Sylt-Urlaub (im Wert von ca. 1.000 €) kommt schneller als geplant!

- 1 Einfach das Kunstwerk ausmalen.
- 2 Ein Foto davon mit dem **#koenig_appartement** auf Instagram posten.
- 3 Unserer Seite **koenig_appartement** folgen.
- 4 Mit etwas Glück einen unvergesslichen Sylturlaub gewinnen.

Teilnahmebedingungen und Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf koenig-sylt.de/gewinnspiel

Ihr Traumhaus auf Sylt

WIRD GERADE FÜR SIE GEBAUT

Bereits seit rund 50 Jahren erstellen wir als Bauträger unter dem Profil König Project auf Sylt hochwertige Wohnungen und Häuser für anspruchsvolle Kunden im Premiumsegment. Wir legen größten Wert auf intelligente Architektur und Qualität. Wir sind überzeugt, dass die Werthaltigkeit und das Wertsteigerungspotential einer Immobilie untrennbar mit der Lage, einer zeitlos eleganten Gestaltung und einer soliden Bauausführung verbunden sind.

32

BAUEN IM SYLTER STIL

Eine Hommage an die frieseche Architektur

35

ERSCHAFFEN FÜR IHREN URLAUB

Die schönsten Bauprojekte
zum Urlaub machen

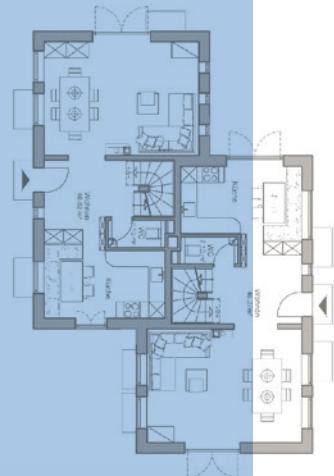


König
PROJECT



GESTATTEN: UNSER RANTUMER TRAUMPAAR

Text: Frank Deppe



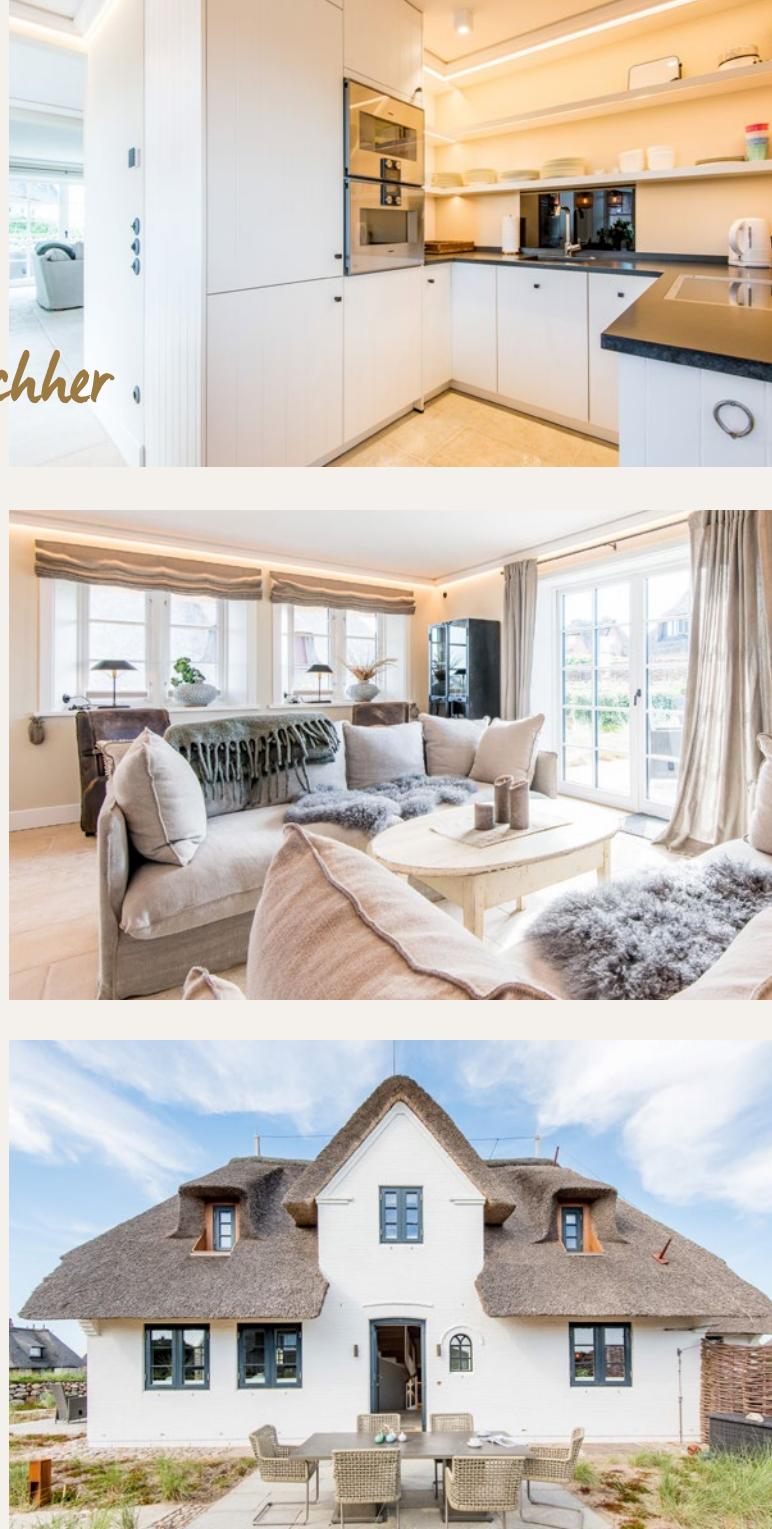
— Muss man bei einem Neubau oder einer grundlegenden Sanierung unbedingt Wert auf höchste Qualität und Ausstattung legen? Muss man nicht, aber man kann.



Vorher



Nachher



Die Vorher-Nachher-Bilder im Vergleich

Bereits seit rund 50 Jahren erstellen unsere klassischen Bau-trägergesellschaften unter dem Profil **König Project** auf Sylt hochwertige Wohnungen und Häuser für anspruchsvolle Kunden im Premiumsegment. Vorbilder sind die Häuser aus der Gründerzeit, deren Optik eine besondere Strahlkraft hat.

Dies gilt beispielhaft auch für unser Rantumer „Traumpaar“ mit den friesischen Namen **Miarwülfki** (Meerjungfrau) und **Miarman** (Wassermann), das 2019 erstellt wurde. Dahinter verbergen sich zwei von Grund auf sanierte Doppelhaushälften in herrlicher Lage nahe des Rantumer Strandes.

Typisch friesisch ist dabei nicht nur das Reetdach, sondern auch – geradlinig und ohne unnötige Schnörkel – die Gestaltung. Etwa die Gaubenfront in Merantiholz-Verkleidung. Die im Friesenstil gefertigten Fenster. Oder die massiven Haustüren aus der Tischlerwerkstatt mit ihren von Hand gegossenen Messingdrückern. **Natursteinböden** und Eichendielen komplettieren das moderne Wohnkonzept in Verbindung mit traditionellen Bauelementen ebenso wie zum Beispiel der Kamin, an dem es sich abends behaglich verweilen lässt, während ein stürmischer Herbstwind an die Fenster klopft. —————→



Hohe Decken mit offener Balkenlage - selten & besonders im Friesenhaus.



Dazu offeriert die ausgesuchte Lage einen Blick auf gleich beide Meere – die schäumende Brandung im Westen und das stille Wattenmeer im Osten.

Wohnen mit Stil – und viel Platz: Die jeweils 146 Quadratmeter Gesamtfläche beinhalten im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit Essbereich; auf derselben Ebene befinden sich ein großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe, ein Gäste-WC sowie eine hochwertig ausgestattete Küche. Das Obergeschoss beherbergt zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Untergeschoss hingegen verfügt über einen schönen Raum zur individuellen Nutzung, von dem aus sich ein weiteres Badezimmer sowie der Wellnessbereich mit Sauna und Dusche erschließen.



Das charmante Dorf Rantum bietet dabei ein herrliches (Wohn-)Umfeld: Auf Sylts schmaler Taille schmiegt sich die kleine Ortschaft an die urwüchsigen Dünen. Ein feinkörniger Sandstrand verspricht Sonnen- und Badefreuden. Während am schmucken Hafen an der Ostküste die Freizeitskipper klar Schiff machen, erstreckt sich weiter nördlich mit dem Rantum-Becken eines der artenreichsten Vogelschutzgebiete Norddeutschlands. In Rantum fördert zudem die Sylt-Quelle ein außergewöhnlich reines Wasser aus der Tiefe.

PS: Wie viele andere unserer gebauten Traumhäuser, können Sie dieses Domizil für Ihren nächsten Urlaub buchen.



by König

MADE BY KÖNIG

Planen Sie mit König Project Ihren eigenen Immobilientraum auf Sylt, oder finden Sie in unserem Portfolio von König Immobilien Ihr fertiges Wunschhaus. Sollten Sie Ihre Immobilie vermieten wollen, steht unsere Sparte König Appartement mit erstklassigem Service und jahrelanger Erfahrung an Ihrer Seite.



ONLINE URLAUBSRESIDENZ
BUCHEN UND SCHON BALD
BEI IHREM SPAZIERGANG
ÜBER DIE INSEL IHRE
TRAUMIMMOBILIE ENTDECKEN.

KÖNIG-SYLT.DE

HOTEL & VERMIETUNGSSERVICE

für exklusive Hideaways

An den besten Orten der Insel. Egal ob im Bäderstil oder unter Reet:
Die I Love Sylt Hideaways bilden die neue Exklusivsparte in der
Appartementvermietung. Ein kleiner Geheimtipp: Entdecken Sie
auch die luxuriösen Zusatzleistungen, wie zum Beispiel die Nutzung
des Wellnessbereiches im I Love Sylt Hotel.

38

I LOVE SYLT - WIR STELLEN UNS VOR

Entdecken Sie unser Hotel und
unsere exklusiven Hideaways

41

NEU AUF SYLT

Inspiration für den kommenden Sylturlaub

I 
Sylt[©]
Hotel &
Hideaways





I LOVE SYLT HOTEL & HIDEAWAYS

Freuen Sie sich auf unser Hotel...

Ende 2021 begrüßen wir Sie als Guest in unserem exklusiven I LOVE SYLT Boutique Hotel inmitten der Westerländer Innenstadt, fußläufig zum Strand. Hier können Sie sich in zentraler Lage bei erstklassigem Wellness und kulinarischen Höhenflügen im Restaurant Hummerkoje richtig verwöhnen lassen.

Elisabethstraße 15, Westerland · ilovesylt.de

24 ZIMMER
BOUTIQUE HOTEL
WENIGE SCHRITTE VOM STRAND
SPA MIT SCHWIMMBAD
RESTAURANT



*...und unseren Vermietungsservice
für exklusive Hideaways!*

Aparte Domizile für einen modänen Sylt-Urlaub.

Die I LOVE SYLT Hideaways begeistern durch ihre außergewöhnlichen Ausstattungsmerkmale und ihre besonderen Standorte auf Sylt: Freuen Sie sich auf großzügig geschnittene Räumlichkeiten, exzellente Ausstattungen sowie einmalige Ausblicke – für unvergessliche Aufenthalte an den beeindruckendsten Orten der Insel.

EXKLUSIVE FERIENHÄUSER
UNTER REET
UND IM BÄDERSTIL
IN BESTEN SYLTER LAGEN

ILOVESYLTD.E

I ❤️ Sylt

Besonderes



I LOVE SYLT HIDEAWAYS



ENTDECKEN SIE ONLINE
UNSERE EXKLUSIVEN
HIDEAWAYS

Buchen Sie schon heute auf
koenig-sylt.de Ihren nächsten
Traumurlaub.

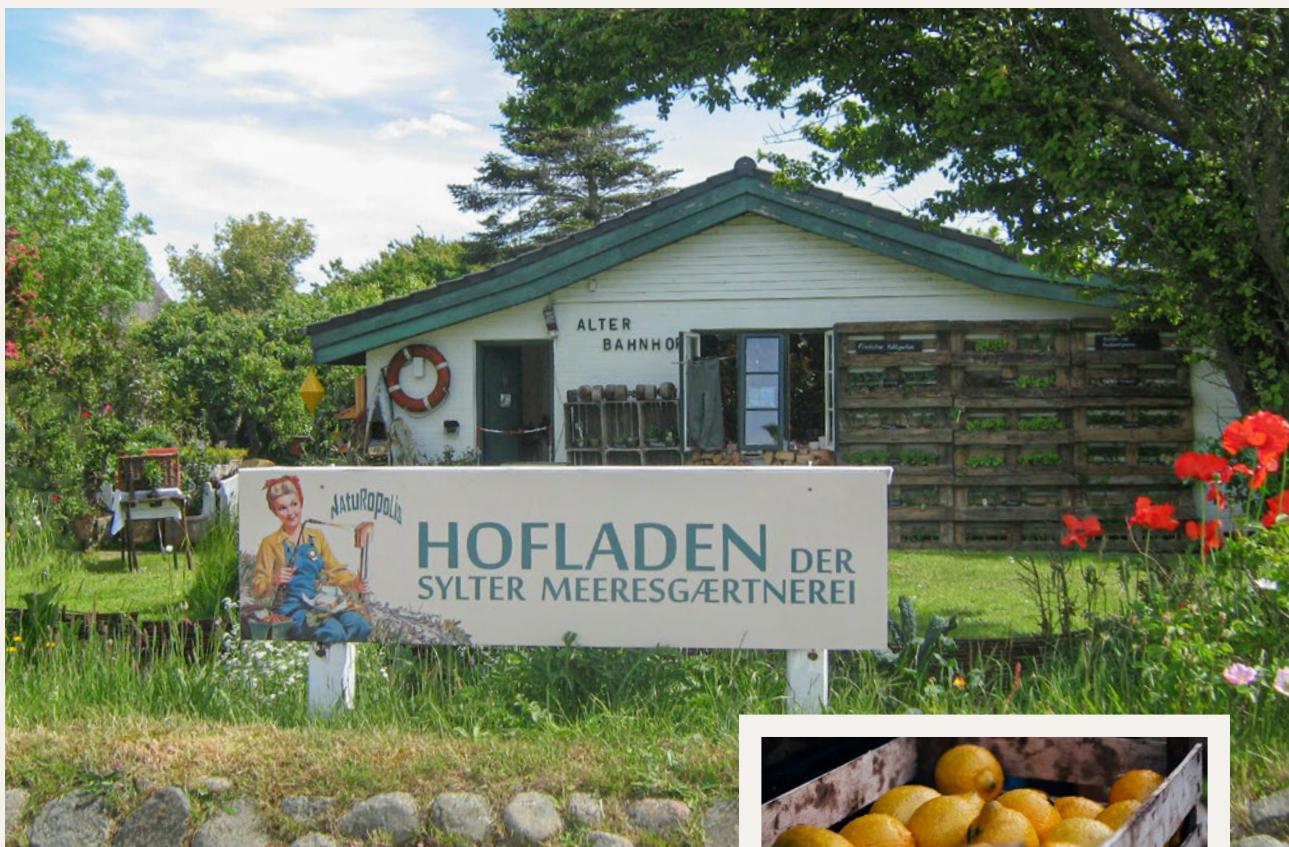


2021

NEU AUF SYLT

Text: Simone Steinhardt · Fotos: Vorgestellte Betriebe

— Mut, Kreativität und Herzblut – das sind die wichtigsten Zutaten für neue berufliche Projekte. Wir stellen die Betriebe der engagierten Macher*innen vor, die etwas Neues auf Sylt gewagt haben.



MEERESGÄRTNEREI KEITUM

Mit Zitronen gehandelt

„Sind noch Zitronen da?“, wird Andreas Frädrich von der „Meeresgärtnerei Sylt“ häufig von Kunden gefragt.

Dabei sind die leuchtend gelben Früchte eher ein Zufallsprodukt, sagt der umtriebige Berliner. „Wir haben viel Sonne hier auf Sylt. Deshalb war es den Versuch wert, Zitronen anzubauen.“ Seine Motivation, in der ehemaligen Keitumer Töpferei eine Meeresgärtnerei zu eröffnen, war aber eine andere: „Wir bauen hier Gemüse und Kräuter

an, die häufig in Vergessenheit geraten sind bzw. die inseltypisch sind“, so Andreas Frädrich. Etwa Salzwiesenkräuter wie Queller, knackigen Meerkohl und Strandbanane. Wer selbst zum Gärtner oder gar zum Selbstversorger werden will, findet hier auch Jungpflanzen zum Anbau.

Munkmarscher Chaussee 29, Keitum
www.sylter-zitrone.de



MARINARA BEACHCLUB

Lässiger Pizzagehuss

Eine richtig gute Pizza – bislang gar nicht so einfach zu finden auf Sylt. Jetzt gibt es sie: lässig und cool interpretiert von Bastian Falkenroth, den viele schon aus dem „Goldgelb“ in Westerland kennen. Am Teig hat der ehemalige Sternekoch aus Nordrhein-Westfalen lange getüftelt. Schön knackig im speziellen Pizzaofen gebacken, wird die Spezialität aus Neapel z.B. als „Sweet & Spicy“ mit Salami und Chilli-Honig serviert, „unser Top-Seller!“, sagt Bastian Falkenroth.

Auch lecker: die Variante mit auf Sylt geräuchertem Lachs. Dazu gibt's eine fein zusammengestellte Weinauswahl kleiner Winzer. Und das alles inmitten schönster Nordsee-Kulisse in den Dünen kurz vor Wenningstedt - würzige Meeresbrise inklusive.

Lornsenweg 13, Strandübergang Nordsee Klinik
www.instagram.com/marinara_beachclub-sylt



VIER JAHRESZEITEN

Raum für bunte Vielfalt

Bunte Vasen, moderne Lampen, ungewöhnliche Möbel und Designobjekte – das Ganze präsentiert in urbanen Räumlichkeiten mit sechs Meter hohen Decken:

Mit dem „Vier Jahreszeiten“ haben Svea Jaschinski und Johannes Philipson neben der „Alten Wäscherel“ einen zweiten Laden in Tinnum eröffnet. Mit viel Platz zum kreativen „Austoben und Spielen“, wie Johannes lachend erzählt. Man sollte etwas Muse mitbringen, um sich von den farbenfrohen und individuellen Styling-Ideen für die eignen vier Wände inspirieren zu lassen. Johannes‘ Lieblingsteil: ein Couchtisch in Rosa und Blutorange der Hamburger Möbeldesigner von „Victor Foxtrott“.

Mittelweg 5, Tinnum
www.altewaescherei.com

MOIN SYLT

Mehr aus dem Meer

Regional geprägte Fischküche mit asiatischen Einflüssen: Mit dieser kulinarischen Cross-Over-Idee wollen die Gastgeber im „Moin Sylt“ ihre Gäste im Herzen Westerlands begeistern.

Lange Zeit stand die Location leer – jetzt ist hier wieder Raum für Genießer. „Eine Bereicherung..!“, „Top-Gastronomie!“, so lauten einige Kommentare überzeugter Gäste im Netz. Neben Fisch-Curry, Fish'n Chips und Friesenschaschlik kredenzen die Gastgeber feine Sushi-Kreationen. Außerdem gibt's erfrischende Drinks – bei schönem Wetter gerne draußen auf der Terrasse

Friedrichstraße 26, Westerland
www.moin-sylt.de



OMA WILMA

Feine Heimatküche

Mit modern interpretierten Klassikern der Heimatküche entführt Chef de Cuisine, Nicolas Rathge, seine Gäste bei „Oma Wilma“ in seine ganz eigene Genusswelt.

Das Ambiente in dem historischen Reetdachhaus verwöhnt das Auge mit friesisch-frischen, sanften Naturtönen, der Gaumen freut sich über deftig leckere und gesunde Gerichte – ein bisschen wie früher bei Oma. So lässt man es sich gerne gutgehen. Wie wäre es zum Beispiel mit Tatar vom Husumer Weiderind als Vorspeise, gefolgt von Steckrüben Eintopf und einem feinen Pflaumenkuchen? Wer die kulinarische Abwechslung liebt: die kleine, feine Karte wechselt alle vier Wochen. Ein Vorgeschnack auf Oma Wilma's Küche gibt's auf Seite 10 – mit Rezepten zum Nachkochen, zuhause oder in Ihrem König-Domizil.

Gurtstig 32, Keitum
www.omawilma.de

SIE SIND Vermieter?

Gerne vermieten wir auch Ihr Feriendomizil an unsere wunderbaren Gäste.
15.000 Gäste im Jahr und eine wachsende Anzahl an Vermietern irren nicht.



ERFAHREN UND ZUVERLÄSSIG

Ihr Partner seit 30 Jahren



FAIRE VERTRAGSLAUFZEIT

Jährlich kündbar



PERSÖNLICH UND SERVICEORIENTIERT

Kompetentes Beratungsteam



OPTIMALE AUSLASTUNG

Auslastungsoptimierung und Controlling



HAUSMEISTER-SERVICE

Stressfreie Vermietung



GROSSE STAMMKUNDENKARTEI

Jährlich 15.000 Gäste



PERSÖNLICHE OBJEKTBETREUUNG

Qualitätssicherung durch Housekeeping



STARKE WERBEPRÄSENZ

Umfassendes Marketing, Online und Print



Wir freuen uns auf Sie

INKEN YELKENLI

Gastgeberin und Geschäftsführerin von König Appartement Sylt

T +49 (0)4651 99 59 220

E inken.yelkenli@koenig-sylt.de

Herausgeber:



König Appartement | Sylt GmbH

Full-Service Vermietung von Häusern und Eigentumswohnungen

Wilhelmstraße 7, 25980 Sylt/Westerland

T +49 (0)4651 99 59 220

F +49 (0)4651 99 59 230

W koenig-sylt.de

E urlaub@koenig-sylt.de

I. Auflage 2021

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck von Berichten und Fotos aus dem Inhalt, auch auszugsweise, nur mit vorheriger Genehmigung des Herausgebers.

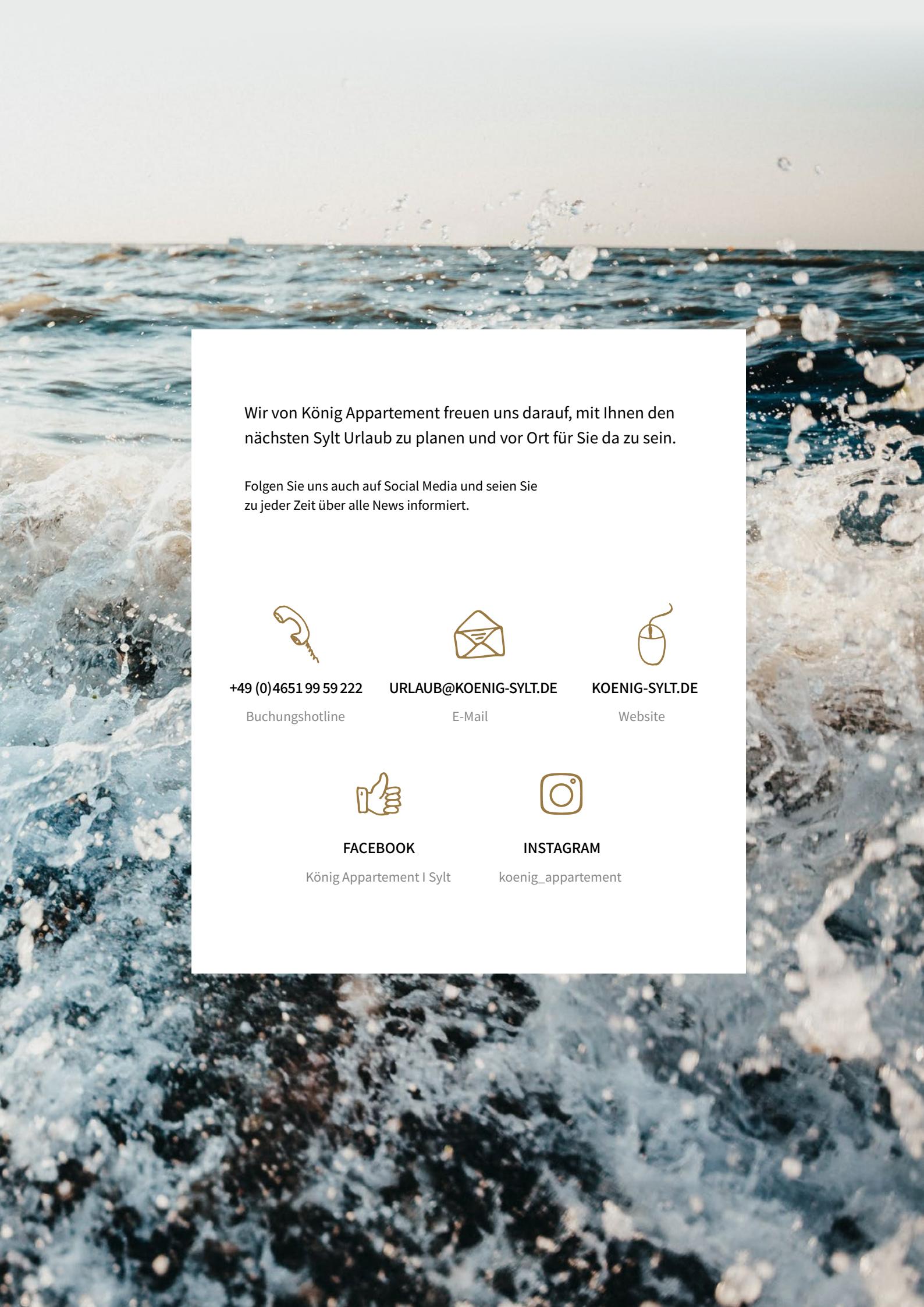
Impressum:

Texte: Simone Steinhardt, Frank Deppe und Ole König
Illustration Titel: Craig Alan, gestellt von der Galerie Mensing

König
APPARTEMENT

Geschäftsführer:

Ole König



Wir von König Appartement freuen uns darauf, mit Ihnen den nächsten Sylt Urlaub zu planen und vor Ort für Sie da zu sein.

Folgen Sie uns auch auf Social Media und seien Sie zu jeder Zeit über alle News informiert.



+49 (0)4651 99 59 222

Buchungshotline



URLAUB@KOENIG-SYLT.DE

E-Mail



KOENIG-SYLT.DE

Website



FACEBOOK

König Appartement I Sylt



INSTAGRAM

koenig_appartement



Noch aufregender als ein Tag am Strand? Die Hin- und Rückfahrt.

Porsche Drive Rental. Porsche einfach mieten.

Erfahren Sie mehr über unser Vermietangebot unter www.porsche-auf-sylt.de/drive und erfüllen Sie sich Ihren ganz persönlichen Traum.

Leidenschaft. Gemeinsam. Erleben.
Bei Porsche auf Sylt.

Porsche auf Sylt
Keitumer Landstrasse 14
25980 Sylt/Westerland
Tel. +49 4651 886
www.porsche-auf-sylt.de

911 Turbo S Cabriolet · Kraftstoffverbrauch (in l/100 km): innerorts 15,9 · außerorts 8,6 · kombiniert 11,3;
CO₂-Emissionen (in g/km): kombiniert 257; Stand: 10/2020



PORSCHE